

**Maison 6 Pièces**  
**+ Ancien Local Commercial**  
**56160 Lignol**

**92 500 €**

Honoraires : 2,78 % TTC  
inclus charge acquéreur  
(90 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 16408**

**House for sale /  
Maison à vendre  
56160 Lignol**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Salle à manger - 17,50 m<sup>2</sup>

Cuisine - 12 m<sup>2</sup>

WC

Cellier avec buanderie - 14 m<sup>2</sup>

Cave - 11 m<sup>2</sup>

Garage - 19,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Salon-séjour - 30 m<sup>2</sup>

Chambres 3, (14,50 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>)

WC

Salle d'eau - 3 m<sup>2</sup>

Véranda - 11 m<sup>2</sup>

Grenier au-dessus

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - G - 632 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 21 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 105 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Ancien local commercial - 38 m<sup>2</sup>
- Terrain - 480 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée

